



LAIHIAN KUNTA

KAAVOITUSOHJELMA 2020-2022

1. ASEMAKAAVOJEN MUUTOKSET JA LAAJENNUKSET

Asemakaavojen muutoksia ja laajennuksia laaditaan tarpeiden, osayleiskaavan, raakamaan hankinnan ja määrärahojen mukaisesti eri päätösin. Vuosina 2020 – 2022 on pyrkimyksenä laajentaa nykyistä asemakaavaa uusille alueille, sekä toteuttaa asemakaavamuutoksia tarpeen mukaan vastaamaan yleiskaavan aluevarauksia. Ohjelman hyväksymisen jälkeen mahdollisesti vireille tulevat kaavoitushankkeet käsitellään ja tiedotetaan tapauskohtaisesti erikseen.

Ajankohtaisia asemakaavojen muutos - ja laajennuskohteita vuosina 2020-2022

Taulukkoon on koottu asemakaavan muutos- ja laajennuskohteet sekä tiedossa olevat asemakaavan ja yleiskaavan ristiriitaiset aluevaraukset. Kohteet on numeroitu karttaliitteisiin.

Vuodelle 2020:

N:o kartassa	Kortteli / Kaavan nimi	Nykyinen Asemakaava	Ala/ha	Yleiskaava	Tuleva asemakaava
1	Kortteli 299 <i>Aloitettu 2013</i>	TY, EV	3,0	TY	Kaupallisia tiloja mahdollistava kaava
2	VT18-alueen asemakaavan muutos ja laajennus <i>Aloitettu 2013</i>	Useita kaava-merkintöjä	35,2	Useita merkintöjä	VT18-VT3 -tiehankkeen mahdollistava kaava
3	VT3 –alueen asemakaavan muutos <i>Aloitettu 2013</i>	Useita kaava-merkintöjä	31,2	Useita merkintöjä	VT18-VT3 -tiehankkeen mahdollistava kaava
4	Kauppakeskusalue, asemakaavan laajennus	Ei olemassa olevaa kaavaa	2,2	C, MT	KM-2



5	Osakorttelin 63 asemakaavan muutos (Kannaksentien alue) <i>Aloitettu 2018</i>	AR	0,5	AK	AR
6	Ratikyläntie ja osa Poikkitiestä, asemakaavan muutos	LT ja LYT	3,0	Liityntäväylä / yleinen tie	Katualue
7	Isonkyläntie, asemakaavan muutos	LYT	3,6	Liityntäväylä / yleinen tie	Katualue, mahdollisia muita merkintöjä
8	Kapteenintie, asemakaavan muutos	LYT	0,3	Liityntäväylä / yleinen tie	Katualue
9	Eskolan alueen eteläpuolisen alueen asemakaavan muutos	MT	5,0	AP, EV, V	AO, AR

Vuodelle 2021:

Tehdään asemakaavojen ajanmukaisuuden arvioinnissa ilmenneiden vanhentuneiden kaavojen muutostöitä. Pyritään aloittamaan uusien asuntoalueiden kaavoitus onnistuneen raakamaan hankinnan ja yleiskaavan mukaisilla alueilla.

Vuodelle 2022:

Tehdään asemakaavojen ajanmukaisuuden arvioinnissa ilmenneiden vanhentuneiden kaavojen muutostöitä. Pyritään aloittamaan uusien asuntoalueiden kaavoitus onnistuneen raakamaan hankinnan ja yleiskaavan mukaisilla alueilla.

2. YLEISKAAVOITUS

Kohde 10:

Valtateiden vaikutusalueen ja Jokikylän osayleiskaavojen kokonaisvaltaisen ajantasaistamisen suunnittelu on aloitettu loppuvuodesta 2016, ja työtä jatketaan vuonna 2020. Näiden kaavojen osalta huomioidaan myös elinkeinopoliittiseen strategiaan kirjattu teollisuusalueen selvitystyö. Kaava-alueita laajennetaan lisäksi ulottumaan Isonkyläntien varteen rakenteilla olevalle pyrolyysi-/muovinkierrätystoimintaa palvelevalle alueelle, Jokisaloon ja Sutikkaan.



Laihiolla 31.1.2020

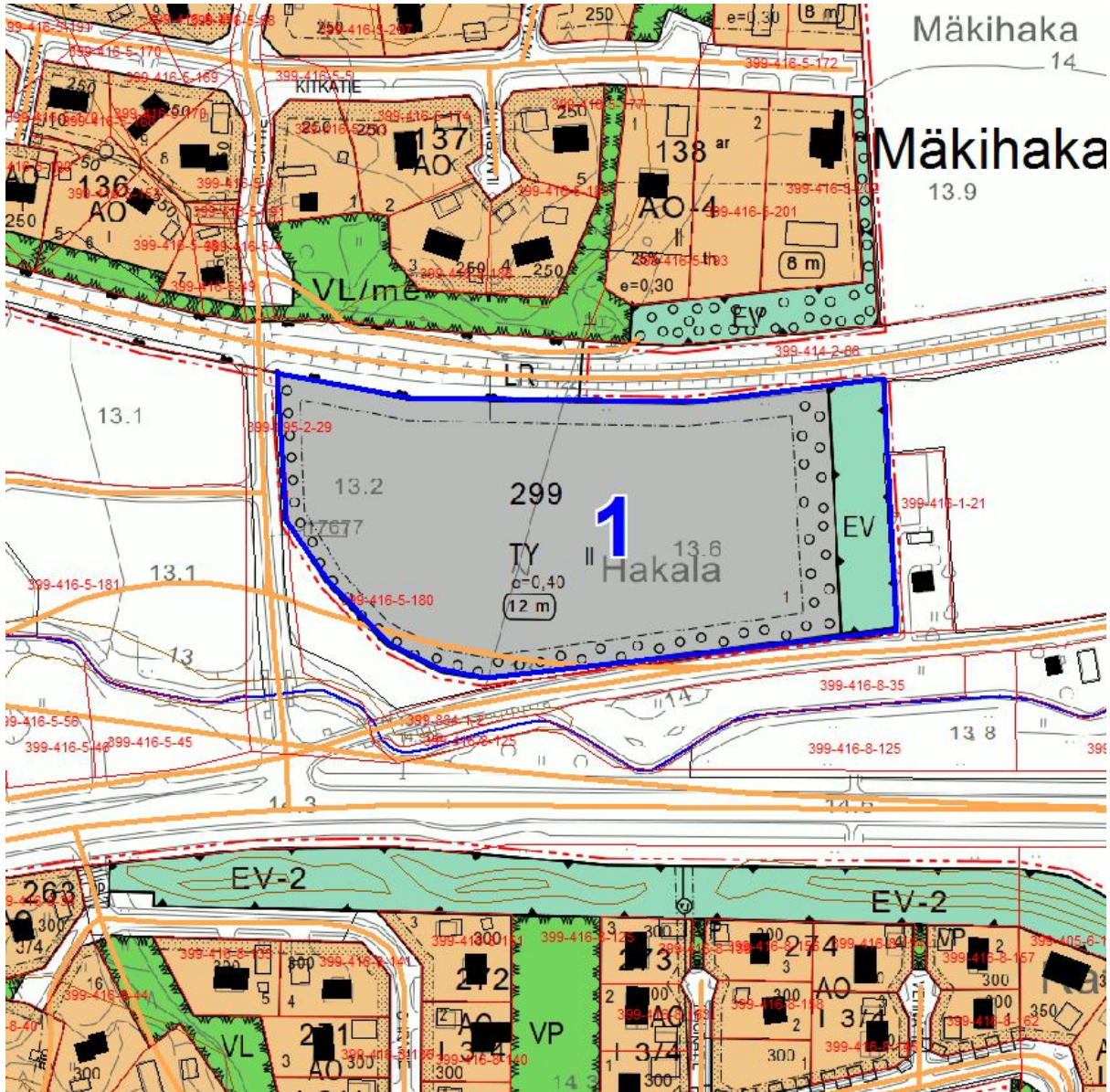
Maanmittausinsinööri

Anna Annila

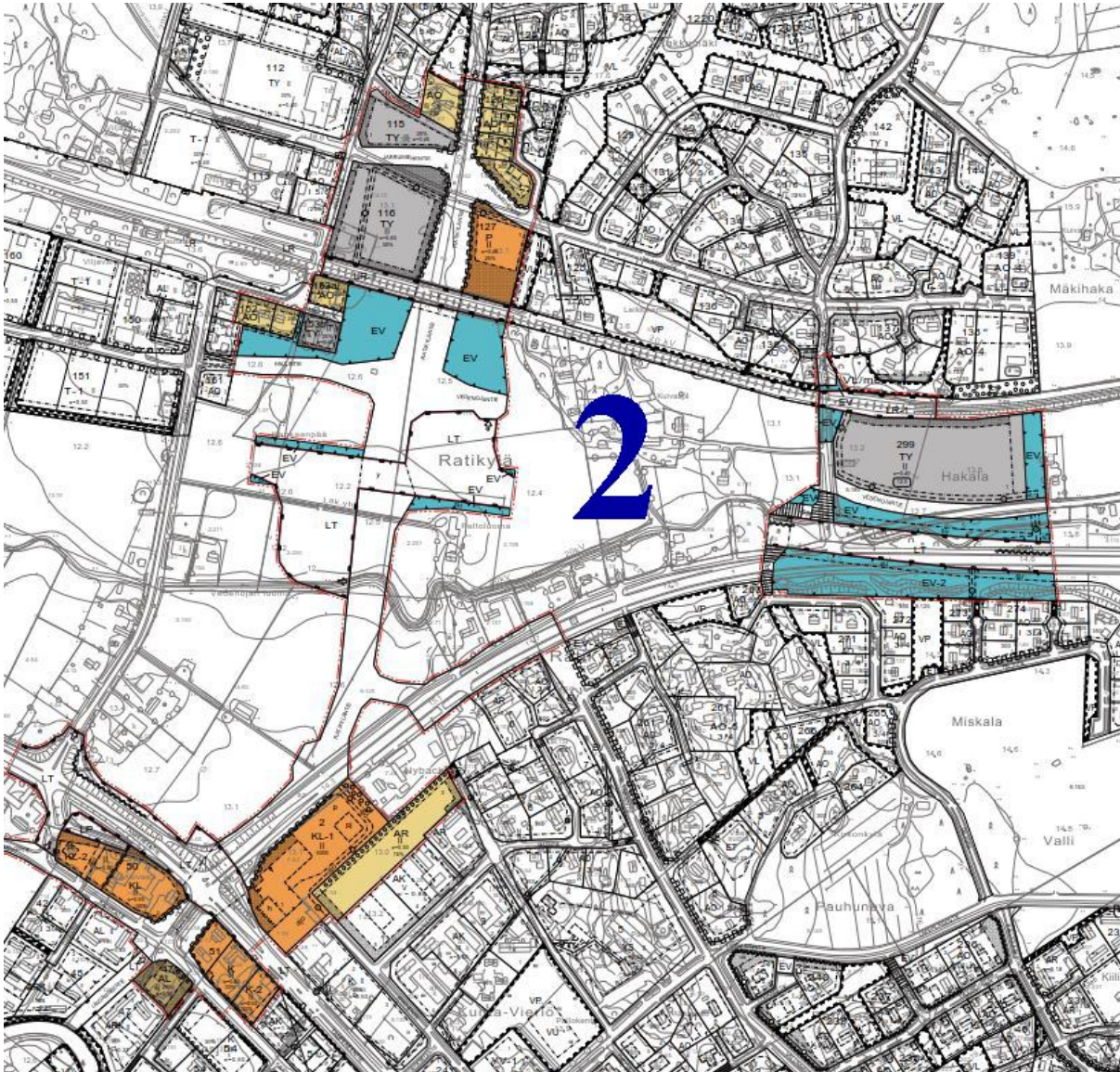
LIITTEET: Kartat



Kohde 1. Kortteli 299. Maanomistajana Laihian kunta. Pinta-ala n. 3,0 ha. Kaavanmuutos kaupallisia tiloja mahdollistavaksi kaavaksi. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä vuonna 2013, mutta kaavan eteenpäin vieminen odottaa VT18-asemakaavan voimaantuloa.

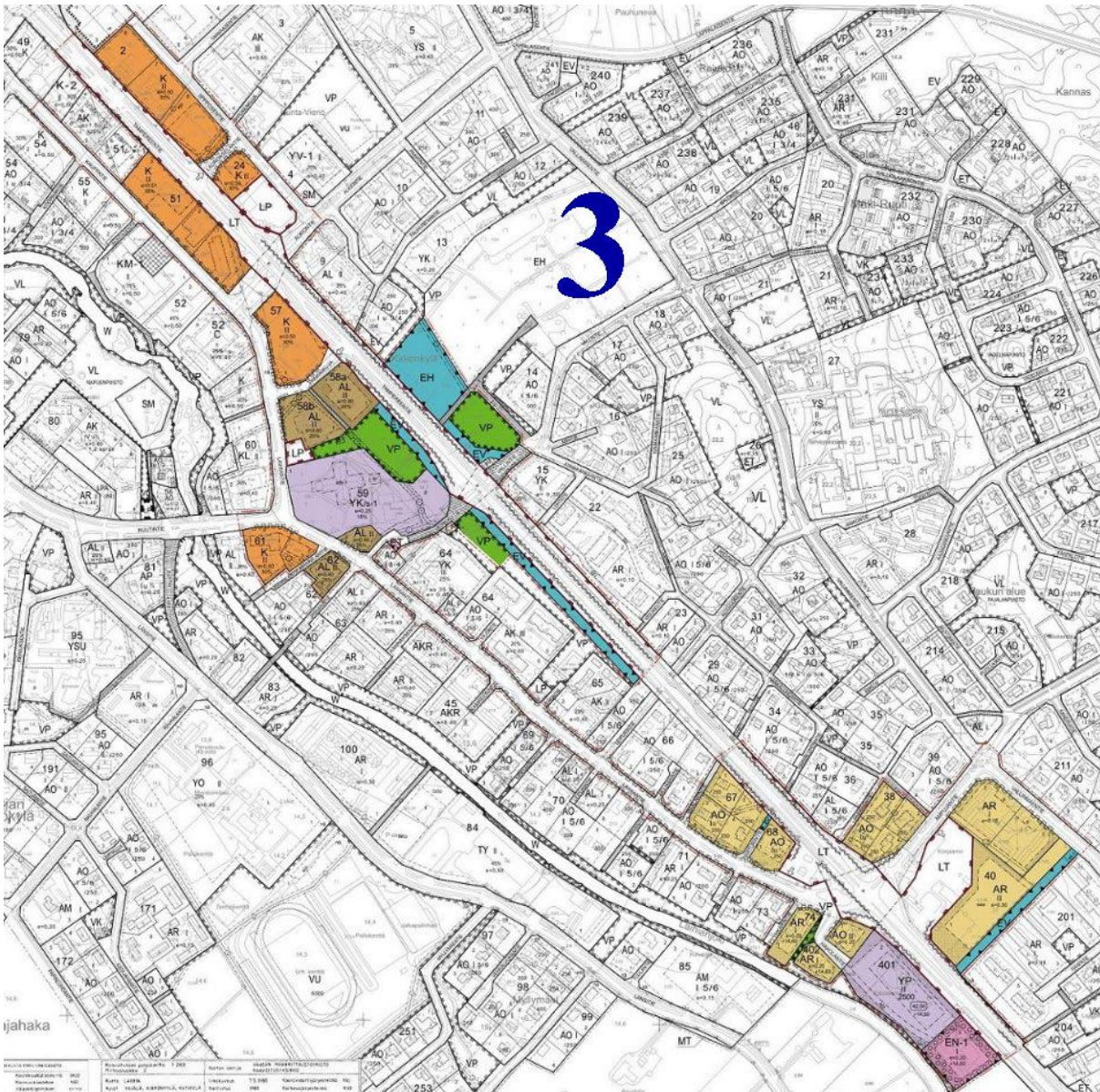


Kohde 2. VT18-alueen asemakaavan muutos ja laajennus. Omistajina Laihian kunta, Suomen valtio, sekä useita yksityisiä maanomistajia. Pinta-ala on yhteensä n. 35,2 ha. Kaavamuutos tarvitaan VT18-tiehankkeen toteuttamisen mahdollistamiseksi. Kunnanvaltuusto hyväksyi 2. kaavaehdotuksen 22.5.2017 § 33. Päätöksestä valitettiin Vaasan hallinto-oikeuteen, joka hylkäsi valitukset kesällä 2019. hallinto-oikeuden päätökselle on kuitenkin haettu valituslupaa Korkeimmalta hallinto-oikeudelta, jossa asia odottaa käsittelyä.





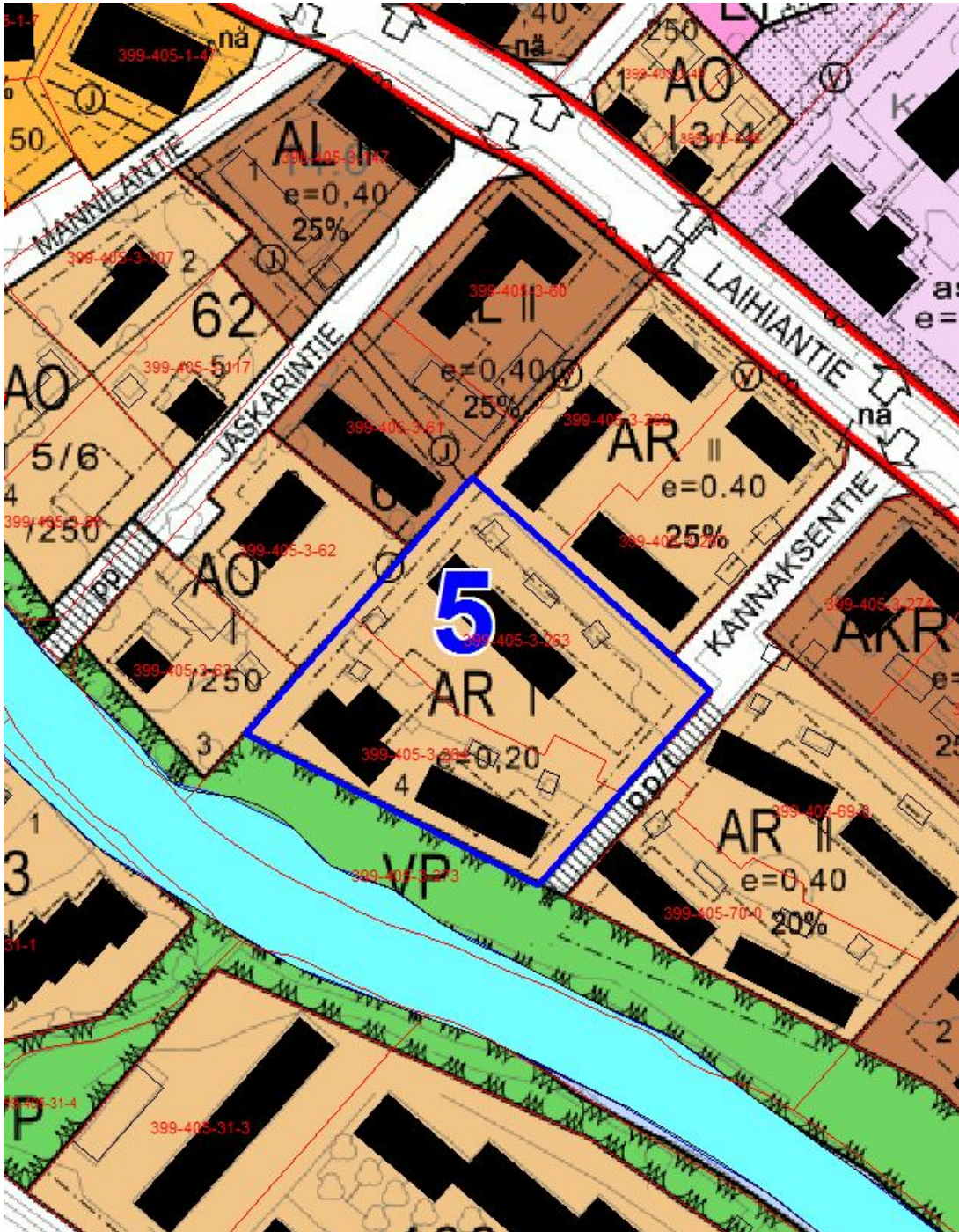
Kohde 3. VT3-alueen asemakaavan muutos. Omistajina Laihian kunta, Suomen valtio sekä useita yksityisiä maanomistajia. Pinta-ala on yhteensä n. 31,2 ha. Kaavamuutos tarvitaan VT3-tiehankeeseen toteuttamisen mahdollistamiseksi. Kunnanvaltuusto hyväksyi 2. kaavaehdotuksen 18.2.2019 § 6. Päätöksestä on valitettu Vaasan hallinto-oikeuteen.



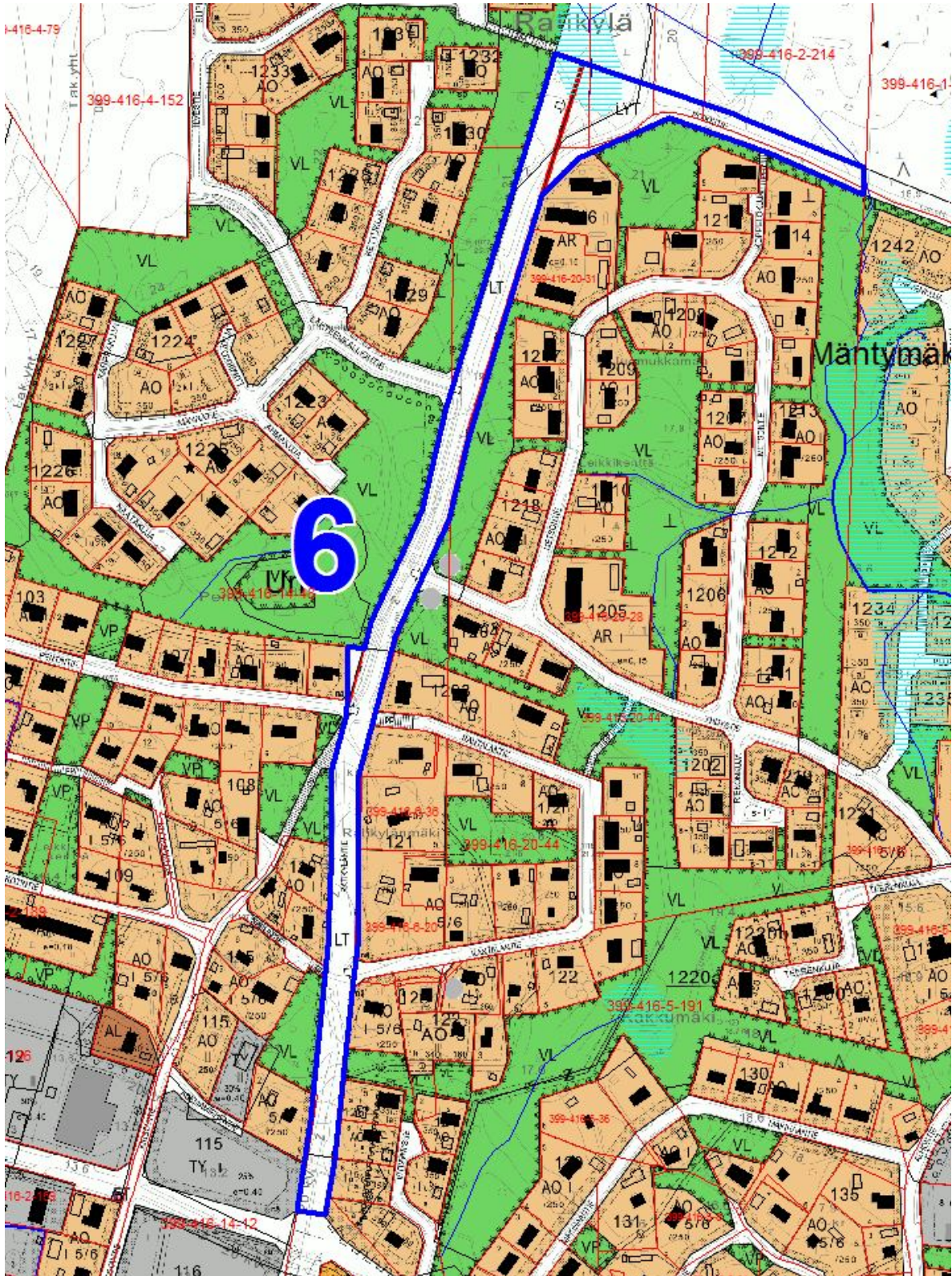
Kohde 4. Kauppakeskusalue. Numerolla 4 on osoitettu kaavoituksen osalta vuonna 2020 liikkeelle lähtevä kohdealue. Maanomistus yksityisten omistuksessa. Pinta-ala 2,2 ha. Asemakaavan laajennus KM-2 –alueeksi. Myös laajempaa katkoviivalla osoitettua aluetta kaavoitetaan mahdollisuuksien mukaan.



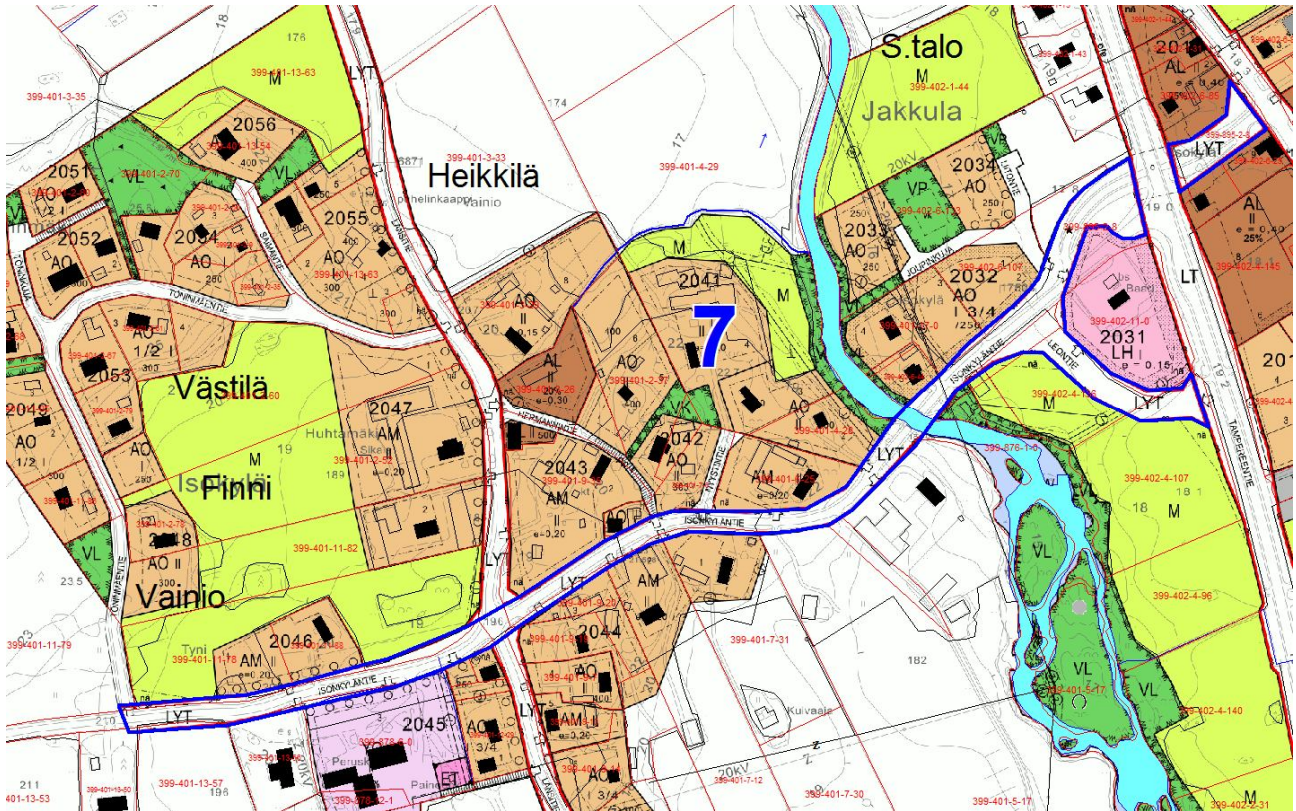
Kohde 5. Osakorttelin 63 asemakaavan muutos. Kyseessä on Kannaksentien alueella sijaitsevan tontin kaavamuuos, jossa muun muassa tarkistetaan alueen rakennusoikeutta sekä selvitetään alueen jakoa useammaksi kaavatontiksi. Pinta-ala on noin 0,5 ha ja maanomistajana on asunto-osakeyhtiö. Kaavoitus on aloitettu loppuvuodesta 2018.



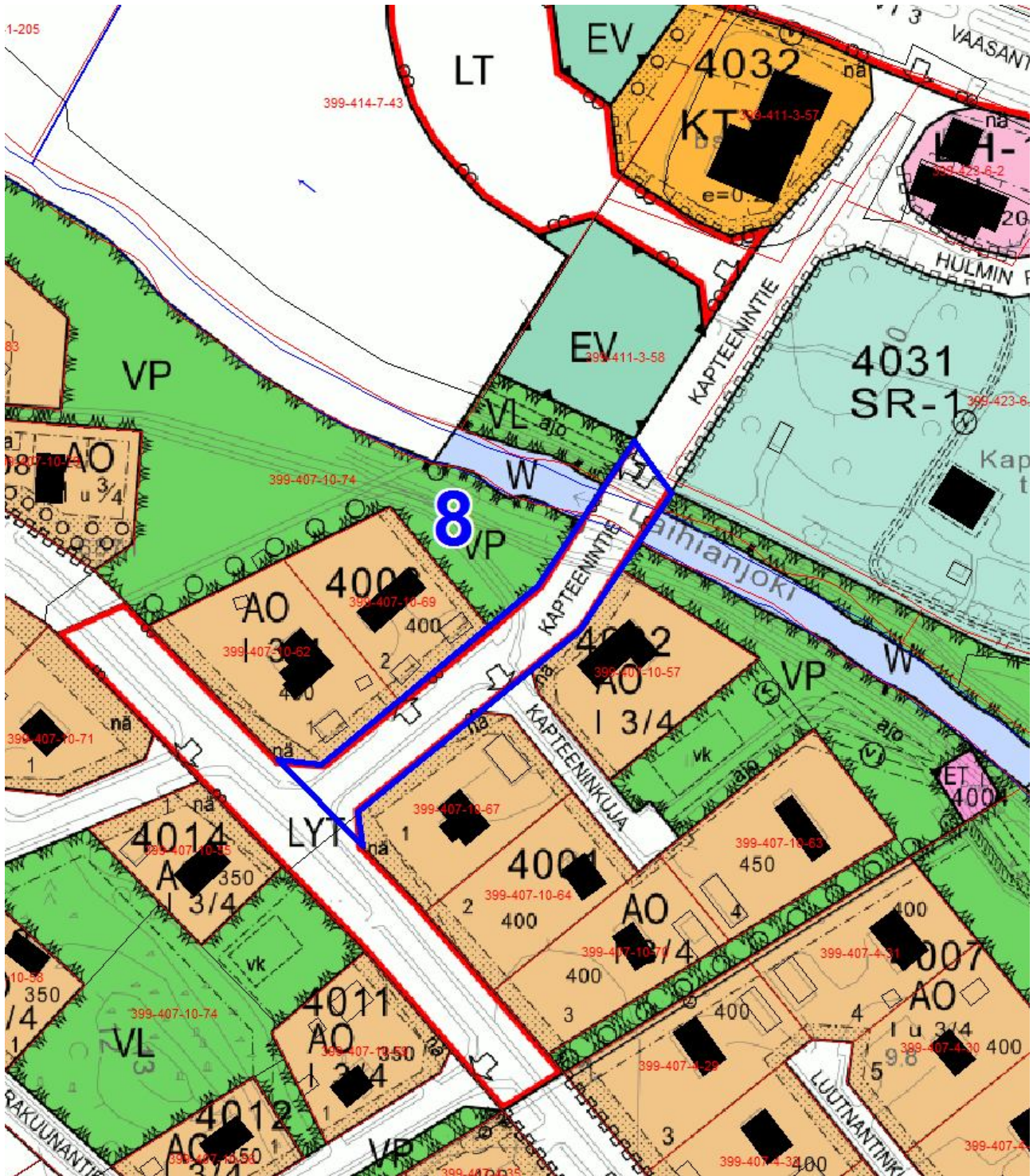
Kohde 6. Ratikyläntie ja osa Poikkitiestä, asemakaavan muutos LT- ja LYT-alueesta katualueeksi. Alue on Laihian kunnan omistuksessa ja se on pinta-alaltaan noin 3 ha.



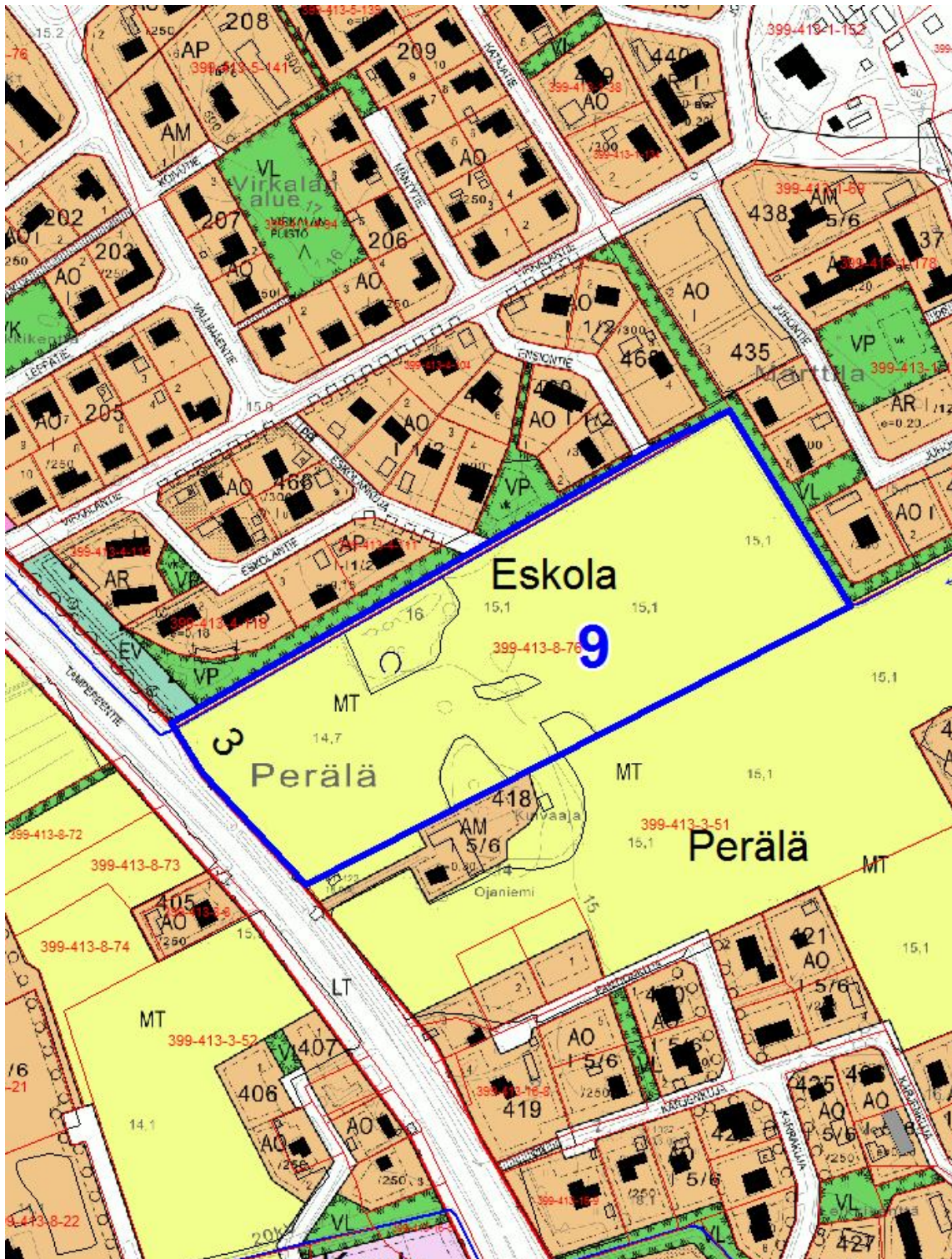
Kohde 7. Isonkyläntie, asemakaavan muutos LYT-alueesta katualueeksi ja mahdollisia muita muutoksia. Vuonna 2017-2018 toteutettiin teialueen parantaminen, jonka yhteydessä rakennettiin korotettu kevyen liikenteen väylä ajotien viereen. Isonkyläntie Tönnimäentien risteyksestä Jakkulantielle saakka on kunnan hoidossa. Pinta-ala on yhteensä noin 3,6 ha.



Kohde 8. Kapteenintie, asemakaavan muutos LYT-alueesta katualueeksi. Alue on kunnan omistuksessa, ja vain osittain rakennettu katualueeksi. Pinta-ala on noin 0,3 ha.



Kohde 9. Eskolan alueen eteläpuolisen alueen asemakaavan muutos MT-alueesta asuntoalueeksi. Maanomistaja on Laihian kunta. Pinta-ala on noin 5,0 ha.





Kohde 10. Valtateiden vaikutusalueen ja Jokikylän osayleiskaavojen kokonaisvaltaisen ajantasaistaminen. Suunnittelu on aloitettu loppuvuodesta 2016. Pinta-ala on noin 110 km². Kuva: Ramboll Finland Oy

